

## **ZARZĄDZENIE Nr 15.2025**

**Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Błękwit, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 137 obręb geodezyjny Błękwit (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052402/8, na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 89,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 44,50 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Mapa zasadnicza

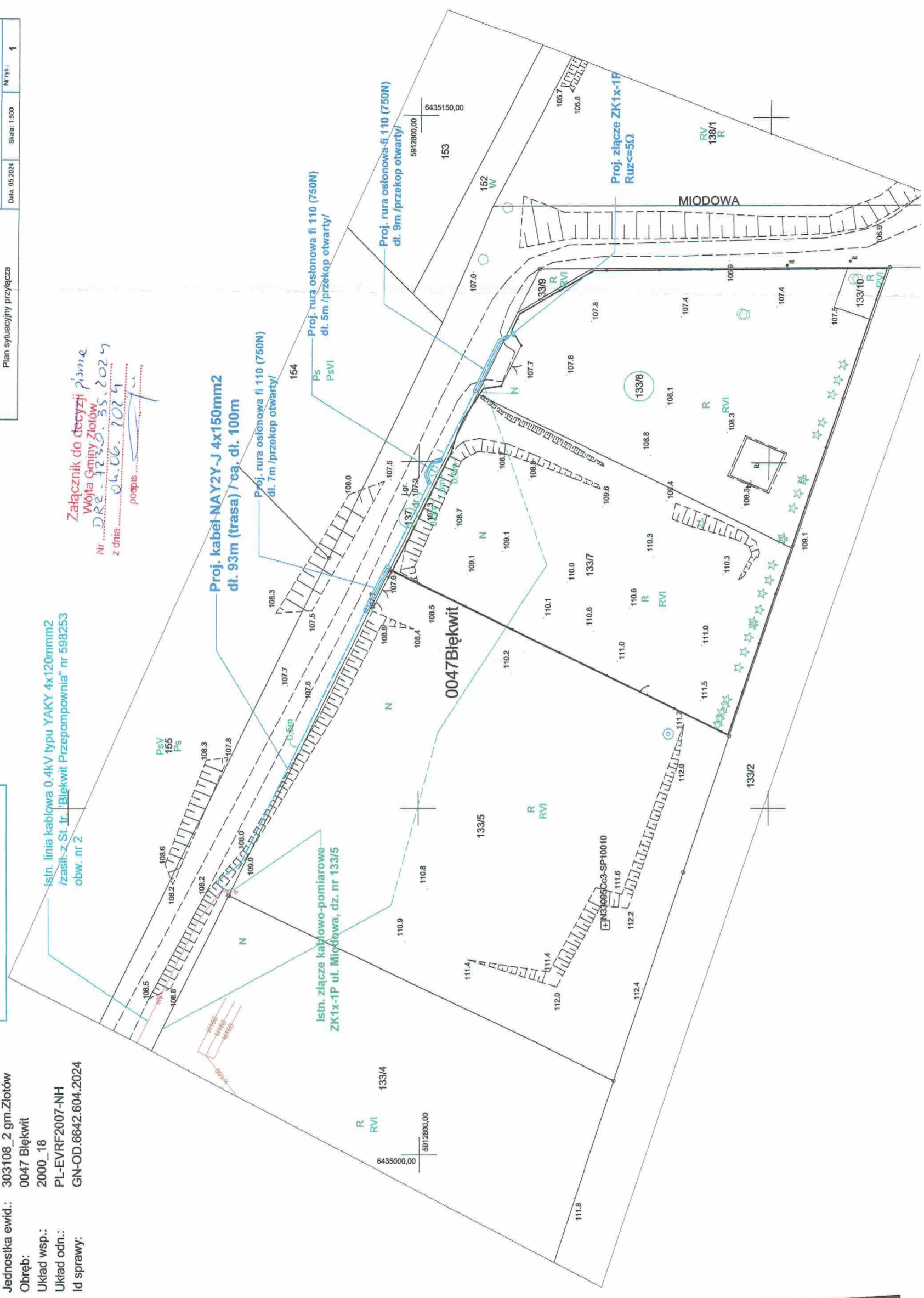
Skala 1:500  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: złotowski  
Jednostka ewid.: 303108\_2 gm.Złotów  
Obręb: 0047 Błękwit  
Układ wsp.: 2000\_18  
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH  
Id sprawy: GN-OD.6642.604.2024

Ochrona przeciwpowodziowa:  
Sieć zasilająca nr 0,4kV.  
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA  
Układ sieci:  
- rozdzielniczej: TN-C  
- odbiorczej: TN-S

**WTP nr 58866/2023/OD5/ZR9 z dn.  
07.12.2023r.  
P=16kW /0,4kV/**

<b>PROJEKTOWAŁ:</b> Enea Szwajc Sp. z o.o. Gonowicko 30, 64-111 Lipno, Ogólna Politec. Reg. PDR ul. Piłsudskiego 3A, 64-252 Pila	<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Andrzej Kowalczyk, inż. Andrzej Kowalczyk, inż. Andrzej Kowalczyk, inż. Andrzej Kowalczyk
<b>OBIEKT:</b> Przyłącze kablowe 0,4kV do zasilania budynku gospodarczego w m. Błękwit, ul. Miódowa, dz. nr 133/8	<b>WYKONAŁ:</b> Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Plan sytuacyjny przyłącza	<b>ZLECENIE NR:</b> 6001197329
<b>Skala:</b> 1:500	<b>Datę:</b> 05.2024
<b>Nr rys.:</b> 1	

*Załącznik do decyzji pismo  
Wójta Gminy Złotów  
Nr DRE 123.D.35.2024  
z dnia 06.06.2024  
popis*



**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 15.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonej jako działka nr 137 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 44,50 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.